

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind oportunitatea vânzării prin licitație publică a unui teren proprietate
privată a Municipiului Târgoviște, în suprafață de 189 m²,
situat în Bulevardul Mircea cel Bătrân, nr. 4**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii septembrie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1178/22.09.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1184/22.09.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa IMO Property Investments București S.A. nr. 13082/2023;
- Prevederile H.C.L. nr. 266/26.11.2020 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363 și art. 364 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. ee) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se stabilește ca oportună vânzarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Târgoviște, în suprafață de 189 m², aferent unui spațiu comercial, situat în Bulevardul Mircea cel Bătrân, nr. 4, în vecinătatea blocurilor G2 și G3, NC 86922.

Art. 2 Prețul de vânzare va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și va fi supus spre aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște.

Art. 3 Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat va achiziționa, în condițiile legii, serviciile unui evaluator autorizat pentru a întocmi raportul de evaluare a terenului în cauză.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		20 octombrie 2023
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

NR. 1178/22.09.2023

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

**privitor la oportunitatea vânzării unui teren proprietate privată
a Municipiului Târgoviște, în suprafață de 189 mp, aferent spațiu comercial, situat
pe Bulevardul Mircea cel Bătrân, nr. 4, în vecinătatea blocurilor G2 și G3,
NC 86922**

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Prin scrisoarea nr. 13082/2023, Banca Transilvania SA, în calitate de proprietar al imobilului (fost sediu BANCPOST SA) prin mandatar IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCUREȘTI SA, cu sediul social în București, sector 1, str. Făgăraș nr. 17, CUI 22271604, J40 /15548/2007, solicită vânzarea unui teren aferent acestui spațiu comercial, în suprafață de 189 mp, situat în Municipiul Târgoviște, Bulevardul Mircea cel Bătrân, nr. 4, în vecinătatea blocurilor G2 și G3, NC 6922. Faptul că imobilul construcție menționat, a fost edificat parțial de către BANCPOST SA pe lotul de teren în suprafață de 189 mp, pentru întabularea dreptului de proprietate asupra construcției este necesară existența unui contract între proprietarul construcției și proprietarul respectivului lot de teren.

Terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Târgoviște, NC 86922, număr de inventar 7013205, valoare de inventar 82.117 lei .

Potrivit Codului administrativ, conform art. 364, prin excepție de la prevederile art. 363, alin. (1) vânzarea unui teren aflat în proprietate privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință ai acestora, ce beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local.

Terenul solicitat face parte din domeniul privat al Municipiului Târgoviște și se propune a fi vândut cu drept de preemțiune, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru vânzarea acestui teren, ce va conduce la venituri suplimentare la bugetul local.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

**APROBAT,
PRIMARUL
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE
privitor la oportunitatea vânzării unui teren proprietate privată
a Municipiului Târgoviște, în suprafață de 189 mp, aferent spațiu comercial, situat
pe Bulevardul Mircea cel Bătrân, nr. 4, în vecinătatea blocurilor G2 și G3,
NC 86922**

Prin adresa nregistrata la Primaria Municipiului Târgoviste sub nr. 13082/2023, Banca Transilvania SA, in calitate de proprietar al imobilului (fost sediu Bancpost SA) prin mandatar IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCUREȘTI SA, cu sediul social in București, sector 1, str. Făgăraș nr. 17, CUI 22271604, J40 /15548/2007, solicită vanzarea unui teren aferent acestui spatiu comercial, în suprafață de 189 mp, situat în Municipiul Târgoviște, Bulevardul Mircea cel Bătrân, nr. 4, în vecinătatea blocurilor G2 și G3, NC 86922.

Terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Târgoviste, NC 86922, numar de inventar 7013205, valoare de inventar 82.117 lei .

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2), lit.c) si alin. (6), lit. b), art. 312 alin. (3), art. 334 alin.(2), art. 335 alin.(2) art. 364, art. 354, art. 355 din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pe terenul în cauză, a fost construit de catre Bancpost SA un spatiu comercial, în baza Autorizației de construire 194/10.04.1997, imobil edificat partial pe lotul de teren în suprafață de 189 mp, iar pentru întabularea dreptului de proprietate asupra construcției este necesara existenta unui contract între proprietarul construcției și proprietarul respectivului lot de teren.

Potrivit Codului administrativ, conform art. 364, prin excepție de la prevederile art. 363, alin. (1) vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință ai acestora, ce beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către Consiliul Local.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitatea sa de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să analizeze oportunitatea propunerii de vânzare a suprafeței de 189 mp, teren situat pe Bulevardul Mircea cel Bătrân, nr. 4, în vecinătatea blocurilor G2 și G3, NC 86922, ce va conduce la venituri suplimentare la bugetul local.

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

COMPARTIMENT JURIDIC
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERV. CONTRACTE AUTORIZATII
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT CONTRACTE
Ec. Sorina Valentina MOSOR